

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר משרה

נספח ג' 4' לחזה - דוגמא

נספח ג' 4' כחף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

נמוצע	דירות	קטנות/	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	משתכן בשותף	סה"כ	כמות חדרים
100.0%	100.0%	11	0	11	3	4	5
85.2%	92.0%	23	7	25	6	56	5
	0.0%	0	2	2	0	11	6
	0.0%	0	11	56	0	67	6

מחיר מ"ר כולל מע"מ

13,199.48

שם בק/יוזם:

סלים לזאם יחזות ובנייה בע"מ

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה

מספר ח"ר במתחם:

2167

מספר ח"ר במתחם:

56

מספר ח"ר במתחם:

45

מספר ח"ר במתחם:

80.4%

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר גרש/בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת/שטח שטח גינה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנין	מחיר דירה (כ"א)	מחיר דירה המועדק (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם ההנחה)	עובד ההנחה (מחיר דירה המועדק פחות מחיר דירה מחיר (מטרה)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ-500 ש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירה מחיר (מטרה)	הערות	מספר מחסן
A	215	1	0	5.5	155.87	190.7	8.88	2	1,917.356	1,617.356.38	1,982.546.50	365.190.12	1,617.356.38	תקין	11
A	215	2	0	4.5	118.28	146.00	4.95	2	1,390.367	1,112.293.78	1,437.639.71	325.345.93	1,112.293.78	תקין	24
A	215	3	0	3	82.52	78.35	4.95	2	1,659.227	1,359.227.43	1,715.641.17	356.413.73	1,359.227.43		25
A	215	4	1	4.5	116.47	8.90	6.41	2	1,677.047	1,377.046.73	1,734.066.32	357.019.59	1,377.046.73		3
A	215	5	1	4.5	118.06	8.30	6.26	2	1,478.685	1,182.947.96	1,528.960.23	346.012.28	1,182.947.96		1
A	215	6	1	4.5	106.20	7.10	4.24	1	1,144.263	915.410.34	1,183.167.86	267.757.52	915.410.34		12
A	215	7	2	4.5	116.47	8.90	6.26	2	1,658.435	1,358.435.47	1,714.822.27	356.386.81	1,358.435.47		6
A	215	8	1	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,672.717	1,372.717.30	1,729.589.69	356.872.39	1,372.717.30		4
A	215	9	2	4.5	106.20	7.10	4.24	1	1,478.685	1,182.947.96	1,528.960.23	346.012.28	1,182.947.96		17
A	215	10	2	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,145.688	916.550.77	1,184.641.87	268.091.10	916.550.77		13
A	215	11	2	4.5	116.47	8.90	6.36	2	1,658.963	1,358.963.44	1,715.368.20	356.404.76	1,358.963.44		22
A	215	12	3	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,672.717	1,372.717.30	1,729.589.69	356.872.39	1,372.717.30		7
A	215	13	3	4.5	106.20	7.10	4.24	2	1,505.084	1,205.083.91	1,556.256.76	351.172.85	1,205.083.91		18
A	215	14	3	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,553.819	1,253.819.04	1,603.055.48	351.236.54	1,253.819.04		14
A	215	15	4	4.5	116.47	8.90	6.41	2	1,657.063	1,357.062.72	1,713.402.85	356.340.13	1,357.062.72		10
A	215	16	4	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,680.795	1,380.795.38	1,737.942.43	357.147.04	1,380.795.38		19
A	215	17	4	4.5	106.20	7.10	4.63	2	1,507.143	1,207.143.03	1,558.385.89	351.242.86	1,207.143.03		15
A	215	18	4	4.5	118.06	8.30	5.44	2	1,145.108	916.086.15	1,184.041.35	267.955.20	916.086.15		2
A	215	19	5	4.5	116.47	8.90	6.19	2	1,658.066	1,358.065.88	1,714.440.12	356.374.24	1,358.065.88		20
A	215	20	5	4.5	118.06	8.30	7.22	2	1,682.115	1,382.115.33	1,739.307.25	357.191.92	1,382.115.33		9
A	215	21	5	4.5	106.20	7.10	5.94	2	1,514.060	1,214.059.55	1,565.537.58	351.478.02	1,214.059.55		16
A	215	22	5	4.5	118.06	8.30	4.54	1	1,144.738	915.790.48	1,183.659.20	267.868.72	915.790.48		23
A	215	23	6	5.5	161.71	54.73	9.24	2	לא						26
A	215	24	6	5.5	173.19	75.07	9.24	2	לא						27
A	215	25	7	5.5	150.33	35.06	9.07	2	לא						5
A	215	26	7	5.5	182.67	93.67	8.73	2	לא						21

שטח דירה ממוצע בבנין

104.99

אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין

81.5%

B	216	1	-1	4.5	138.66	219.7	8.2	2	1,654.000	1,354.000.44	1,710.236.45	356.236.01	1,354.000.44		4
B	216	2	-1	4.5	129.86	211.1	6.86	2	1,664.534	1,364.533.62	1,721.127.77	356.594.14	1,364.533.62		19
B	216	3	0	4.5	118.06	8.30	3.89	2	1,748.139	1,448.139.05	1,807.575.78	359.436.73	1,448.139.05		20
B	216	4	0	4.5	106.02	195.10	8.55	1	1,653.208	1,353.208.47	1,709.417.56	356.209.09	1,353.208.47		25
B	216	5	1	4.5	116.47	8.90	5.27	2	1,666.857	1,366.856.73	1,723.529.86	356.673.13	1,366.856.73		10
B	216	6	1	4.5	118.06	8.30	4.33	2	1,477.946	1,182.356.62	1,528.195.93	345.839.31	1,182.356.62		22
B	216	7	1	4.5	106.20	7.10	4.1	1	1,137.822	910.257.26	1,176.507.51	266.250.25	910.257.26		15
B	216	8	2	4.5	116.47	8.90	3.76	1	1,618.837	1,318.837.03	1,673.877.48	355.040.46	1,318.837.03		12
B	216	9	2	4.5	118.06	8.30	3.64	2	1,663.214	1,363.213.68	1,719.762.94	356.549.27	1,363.213.68		8
B	216	10	2	4.5	106.20	7.10	4.52	2	1,506.562	1,206.562.25	1,557.785.36	351.223.12	1,206.562.25		12
B	216	11	2	4.5	181.06	54.73	9.24	2	1,142.521	914.016.47	1,181.366.29	267.349.82	914.016.47		13
B	216	12	3	4.5	116.47	8.90	5.05	2	1,652.047	1,352.046.92	1,708.216.51	356.169.60	1,352.046.92		24
B	216	13	3	4.5	118.06	8.30	6.21	2	1,676.783	1,376.782.74	1,733.793.36	357.010.61	1,376.782.74		14
B	216	14	3	4.5	106.20	7.10	4.33	2	1,505.559	1,205.559.09	1,556.748.10	351.189.01	1,205.559.09		16
B	216	15	3	4.5	118.06	8.30	4	1	1,141.623	913.298.42	1,180.438.21	267.139.79	913.298.42		1
B	216	16	4	4.5	116.47	8.90	5.11	2	1,652.364	1,352.363.70	1,708.544.07	356.180.37	1,352.363.70		21
B	216	17	4	4.5	118.06	8.30	6.45	2	1,678.050	1,378.049.89	1,735.103.59	357.053.70	1,378.049.89		6
B	216	18	4	4.5	106.20	7.10	5.51	2	1,511.789	1,211.789.24	1,563.190.08	351.400.83	1,211.789.24		27
B	216	19	4	4.5	118.06	8.30	3.41	1	1,138.508	910.806.36	1,177.217.22	266.410.86	910.806.36		11
B	216	20	5	4.5	116.47	8.90	3.82	2	1,645.553	1,345.552.77	1,701.501.57	355.948.79	1,345.552.77		7
B	216	21	5	4.5	118.06	8.30	4.4	1	1,640.827	1,340.827.36	1,696.615.49	355.788.13	1,340.827.36		14
B	216	22	5	4.5	106.20	7.10	3.64	2	1,501.916	1,201.916.03	1,552.981.18	351.065.15	1,201.916.03		3
B	216	23	5	4.5	181.06	54.73	9.24	2	1,150.335	920.267.75	1,189.446.06	269.178.32	920.267.75		26
B	216	24	6	5.5	161.71	54.73	9.24	2	לא						28
B	216	25	6	5.5	173.19	75	9.24	2	לא						29
B	216	26	7	5.5	150.33	35.06	8.9	2	לא						18
B	216	27	7	5.5	182.67	93.67	8.73	2	לא						17

שטח דירה ממוצע בבנין

84.47

אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין

79.3%

מספר דירות מחיר למשתכן במתחם	2449.5	מספר דירות מחיר למשתכן	0
שטח דירה ממוצע במתחם	0.7	אחוז דירות מחיר למשתכן	#DIV/0!

הצהרה

יום / כבלן

אדריכל

מודד

עו"ד

אשר בקרה בע"מ
ג'ב'ד'ק'
חתימה:
תאריך: 28/07/2025
בדיקה זו נעשתה כלכלי ועברו ששורד הבינוי והשיכון כלכלי
אין בדיקה זו טעום אישור לטעייה מהחזאות כל וין וואו הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנכסיו הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
28.07.2025
ג'ב'ד'ק'